

<b>Technische dienst</b> Dirk Smits	<b>besluit</b> <b>GEMEENTERAAD</b>	<b>506.0 Beheer van het</b> <b>patrimonium - algemeen</b>
	<b>vergadering</b> <b>18 oktober 2022</b>	

**Tegenwoordig** Luc Bouckaert (CD&V-groen), burgemeester  
Rodney Talboom (Vooruit soc beweging), voorzitter  
Jenne Meyvis (CD&V-groen), Koen Scholiers (CD&V-groen), Stefan Van Linden (Vooruit soc beweging), Jozef Van Havere (CD&V-groen) en Annick De Wever (CD&V-groen), schepen  
Eddy De Herdt (Hemiksem Vooruit), Kristien Vingerhoets (Vooruit soc beweging), Cliff Mostien (Hemiksem Vooruit), Helke Verdick (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Caroline Van Vracem (CD&V-groen), Kurt Verberckt (CD&V-groen), Kris Verbeeck (CD&V-groen), Bert Cools (VLAAMS BELANG), Karina Van heirle (N-VA), Greet Jacobs (OPEN VLD) en Thierry Moeskops (N-VA), raadslid  
Nele Moortgat, waarnemend algemeen directeur  
Agnes Salden (VLAAMS BELANG) en Jill Van Wijnsberghe (CD&V-groen), raadslid

**Verontschuldigd**

---

**TITEL**  
**Agendapunt : Goedkeuren visietekst DEPOT DELUXE**

---

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 regelt de bevoegdheden van de gemeenteraad

**Feiten en context**

Op zaterdag 28 september 2013 werd het zalen- en lokalencomplex van "Depot Deluxe" officieel geopend. Dit centrum wil een sociaal en creatief centrum zijn van en voor de inwoners van Hemiksem.  
De naam Depot Deluxe verwijst enerzijds naar het vroegere leger- en gemeentemagazijn dat het gebouw was, in de volksmond den depot genoemd. En anderzijds naar de oude feestzaal Lux, die met de moderne polyvalente zaal en de foyer in het nieuwe complex een waardige opvolger krijgt.

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Om polyvalente zaal Depot Deluxe in te vullen als een sociaal, creatief centrum is er een visienota opgemaakt om dit mogelijk te maken.

**Financiële gevolgen huidige beslissing**

Geen enkel financieel gevolg noch op heden, noch in de toekomst.

---

Besluit  
16 stemmen voor: Luc Bouckaert (CD&V-groen), Jenne Meyvis (CD&V-groen), Koen Scholiers (CD&V-groen), Stefan Van Linden (Vooruit soc beweging), Jozef Van Havere (CD&V-groen), Annick De Wever (CD&V-groen), Kristien



Vingerhoets (Vooruit soc beweging), Helke Verdick (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Caroline Van Vracem (CD&V-groen), Kurt Verberckx (CD&V-groen), Rodney Talboom (Vooruit soc beweging), Kris Verbeeck (CD&V-groen), Karina Van heirle (N-VA), Greet Jacobs (OPEN VLD) en Thierry Moeskops (N-VA)  
3 onthoudingen: Eddy De Herdt (Hemiksem Vooruit), Cliff Mostien (Hemiksem Vooruit) en Bert Cools (VLAAMS BELANG)

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de visienota Depot Deluxe goed te keuren :

## **DEPOT DELUXE: een sociaal – creatief centrum!**

### **Algemeen doel:**

Op zaterdag 28 september 2013 werd het zalen- en lokalencomplex van "Depot Deluxe" officieel geopend. **Dit centrum wil een sociaal en creatief centrum zijn van en voor de inwoners van Hemiksem.**

De naam Depot Deluxe verwijst enerzijds naar het vroegere leger- en gemeentemagazijn dat het gebouw was, in de volksmond den depot genoemd. En anderzijds naar de oude feestzaal Lux, die met de moderne polyvalente zaal en de foyer in het nieuwe complex een waardige opvolger krijgt.

### **Eigen diensten :**

"Het huis van het kind" en de "intergemeentelijke academie voor muziek, woord en dans" zijn permanent gevestigd in Depot Deluxe. De academie heeft er mooie en ruime klaslokalen.

Het huis van het kind 't Merelhofke is een sociaal huis met vele kamers. Zo is er de zorg voor kinderen en gezinnen maar is het tevens een ruimte waar tijdens de schoolvrije dagen de kinderopvang en de speelkriebels wordt georganiseerd.

### **Verhuur van kleine en grote zalen voor verenigingen en particulieren :**

De grote zaal , foyer , polyvalente ruimte en vergaderlokaal staan dan ter beschikking voor verenigingen of particulieren die een bepaalde activiteit (fuif, quiz, eeffestijn , show , concert, beurs, vergadering, studiedag ...) willen organiseren.

Het algemeen en het retributiereglement voor de verhuur van deze zalen staat op de website van de gemeente Hemiksem..

### **Activiteiten van algemeen belang :**

In het gebouwen complex is er ook plaats voor organisaties die het algemeen belang dienen.

Twee organisaties die onder deze noemer vallen zijn het Rode Kruis en het Dienstencentrum.

Zij krijgen, voor een beperkte vergoeding, een aantal lokalen ter beschikking.

### **Creatieve invulling door externe organisaties :**

Tenslotte willen we een beperkt aantal lokalen verhuren of in concessie geven aan een externe organisatie. Meer bepaald gaat het hier over 4 lokalen + sanitair die zich op de bovenverdieping bevinden.

Voor de toewijzing van deze lokalen door het gemeentebestuur worden volgende criteria gehanteerd:

- Het project moet een muzische, creatieve of sociale invulling hebben
- Er moet een zekere synergie zijn met de Academie van muziek, woord en dans of met het "Huis van het Kind".
- Inwoners van Hemiksem moeten kunnen participeren in de werking van de organisatie

Document is niet rechtsgeldig zonder handtekening van voorzitter en secretaris.

Administratief centrum  
Sint-Bernardusabdij 1  
2620 HEMIKSEM  
Tel. (03)288 26 20  
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430



- De activiteiten mogen geen hinder veroorzaken voor de buurt en de andere actoren in Depot Deluxe
- Het project kan een commerciële inslag hebben.



**Opslagruimte en containers voor verenigingen van Hemiksem :**

In het magazijn grenzend aan Depot Deluxe kunnen verenigingen een container of beperkte opslagruimte huren

Namens de gemeenteraad

(get.) Nele Moortgat  
waarnemend algemeen directeur

(get.) Rodney Talboom  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Nele Moortgat  
waarnemend algemeen directeur

Luc Bouckaert  
burgemeester

Administratief centrum  
Sint-Bernardusabdij 1  
2620 HEMIKSEM  
Tel. (03)288 26 20  
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

